



PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS SOSIAL

Jl. Jend. Amir Mahmud No. 331 Telp. 022 6643149, 6643209, 6649557
Fax.022-6633323, 6645535 website : <https://dinsos.jabarprov.go.id>
email : dissos@jabarprov.go.id
Cimahi – Kode Pos 40522

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Nomor : 735/HM.03.07/KEG 07.0009/SEKRE/VIII/2024

Pada hari ini Kamis tanggal Satu Bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : **ANDRIE KUSTRIA WARDANA, S.STP., M.SI, CRBD**
NIP : **[REDACTED]**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Sosial Provinsi Jawa Barat
Nomor : KEP.67/KU.12.01.03/DINSOS/2024 tanggal 25 Juli 2024
Alamat : Jalan Jend. Amir Mahmud No. 331 Cimahi
Yang bertindak untuk dan atas nama Sekretariat Dinas Sosial Provinsi Jawa Barat, selanjutnya disebut sebagai PPK telah melaksanakan pemeriksaan atas Pengadaan Barang / Jasa

2. Nama : **TANTAN DANNY SOMANTRI**
Jabatan : Direktur CV. Rangga persada
Alamat : **[REDACTED]**

Selanjutnya disebut Kontraktor Pelaksana

3. Nama : **IIM MULNADI, ST.**
Jabatan : Direktur PT. PURNA WAHANA LESTARI
Alamat : **[REDACTED]**

Selanjutnya disebut Konsultan Pengawas
Berdasarkan :

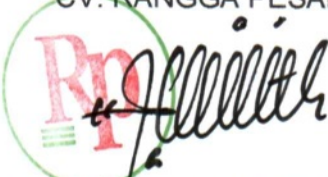
- a. Pekerjaan : Pembangunan Sarana dan Prasarana Panti ODGJ
b. Lokasi : Desa Sakurjaya Kecamatan Ujung Jaya Kabupaten Sumedang
c. Lembaga/Instansi : Dinas Sosial Provinsi Jawa Barat
d. Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) : Nomor : DPPA/A.2/1.06.0.00.0.00.01.0000/001/2024
Tanggal : Tanggal 16 Juli 2024
e. Surat Perjanjian (Kontrak) : Nomor : 386/HM.03.07/KEG.07.0009/SEKRE/2024
Tanggal : 20 Mei 2024
f. Nilai Kontrak : Rp 4.132.460.635,00
(Empat Miliar Seratus Tiga Puluh Dua Juta Empat Ratus Enam Puluh Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah)
g. Addendum Surat Perjanjian Ke-I : Nomor : 432/HM.03.07/KEG.07.0009/SEKRE/2024
Tanggal : 05 Juni 2024
h. Nilai Kontrak : Rp 4.283.552.266,00
(Empat Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Dua Ratus Enam Puluh Enam Rupiah)

- i. Addendum Surat Perjanjian Ke-II : Nomor : 707/HM.03.07/KEG.07.0009/SEKRE/2024
Tanggal : 26 Juli 2024
- j. Nilai Kontrak : Rp 4.283.552.266,00,- (Empat Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Dua Ratus Enam Puluh Enam Rupiah)
- k. Waktu Pelaksanaan : 75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender
Tanggal mulai : 20 Mei 2024
Tanggal selesai : 02 Agustus 2024

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, maka dinyatakan Pekerjaan Pembangunan Sarana dan Prasarana Panti ODGJ telah mencapai bobot **100%** dengan uraian kemajuan progres sebagai berikut : **TERLAMPIR**

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui,
Kontraktor Pelaksana
CV. RANGGA PESADA



TANTAN DANNY SOMANTRI.
DIREKTUR

Mengetahui,
Konsultan Pengawas
PT. PURNA WAHANA LESTARI KONSULTAN



IIM MULNADI, ST.
DIREKTUR

Pejabat Pembuat Komitmen
DINAS SOSIAL PROVINSI JAWA BARAT



ANDRIE KUSTRIA WARDANA, S.STP., M.SI, CRBD
NIP. [REDACTED]

LAMPIRAN BERITA ACARA CHECKLIST PEKERJAAN

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
1	A. KOMPONEN BIAYA KESELAMATAN KONSTRUKSI							
a	Penyiapan RKK , RKPPL, RMLLP, RMPK	1.665.000,00	1,00	0,039	100%	√		
a	Pembuatan Dckumen RKK , RKPPL, RMLLP, RMPK	1.332.000,00	1,00	0,031	100%	√		
b	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	1.665.000,00	1,00	0,039	100%	√		
c	Penyusunan Pelaporan penerapan SMK							
2	Sosialisasi, promosi dan pelatihan							
a	Induksi Keselamatan Konstruksi (<i>Safety Induction</i>)	5.550,00	20,00	0,003	100%	√		
b	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (<i>Safety Briefing</i>)	5.000,00	20,00	0,002	100%	√		
c	Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	5.000,00	20,00	0,002	100%	√		
d	Patroli keselamatan konstruksi :							
1	Pelatihan Keselamatan Konstruksi	5.550,00	6,00	0,001	100%	√		
2	Bekerja di ketinggian	5.000,00	5,00	0,001	100%	√		
3	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	5.000,00	5,00	0,001	100%	√		
4	Analisis keselamatan pekerjaan	5.000,00	5,00	0,001	100%	√		
5	Perilaku berbasis keselamatan (Budaya berkeselamatan konstruksi)	5.000,00	5,00	0,001	100%	√		
e	P3K	8.250,00	20,00	0,004	100%	√		
f	Sosialisasi/penyuluhan HIV/AIDS	5.000,00	20,00	0,002	100%	√		
g	Simulasi Keselamatan Konstruksi	5.000,00	20,00	0,002	100%	√		
h	Spanduk (<i>Banner</i>)	50.000,00	1,00	0,001	100%	√		
i	Poster / leaflet	25.000,00	1,00	0,001	100%	√		
j	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	50.000,00	1,00	0,001	100%	√		
k	Jalur Evakuasi (<i>Escape Route</i>)	25.000,00	1,00	0,001	100%	√		
l	Rambu petunjuk, larangan, peringatan, kewajiban, informasi pekerja serntara,	25.000,00	6,00	0,004	100%	√		
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:							
1	APD, antara lain:							
a	Topi pelindung (<i>Safety Helmet</i>)	30.000,00	25,00	0,018	100%	√		
b	Pelindung mata (<i>Goggles, Spectacles</i>)	25.000,00	5,00	0,003	100%	√		
c	Tameng muka (<i>Face Shield</i>)	30.000,00	5,00	0,004	100%	√		
d	Sarung tangan (<i>Safety Gloves</i>)	2.500,00	35,00	0,002	100%	√		
e	Sepatu keselamatan (<i>Safety Shoes rubber safety shoes and toe cap</i>)	66.000,00	35,00	0,054	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
f	Rompi keselamatan (Safety Vest)	40.000,00	35,00	0,033	100%	√		
4	Asuransi dan perizinan:							
a	Asuransi Construction/AllRisk/ CAR)	6.660.000,00	1,00	0,155	100%	√		
5	Personel K3 Konstruksi:							
a	Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi (sebagai pimpinan UKK/personil manajerial							
	Petugas Keselamatan Konstruksi,	2.500.000,00	3,00	0,175	100%	√		
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan:							
a	Peralatan P3K	800.000,00	1,00	0,019	100%	√		
7	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:							
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	550.000,00	1,00	0,013	100%	√		
b	Bendera K3	25.000,00	1,00	0,001	100%	√		
c	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	7.770,00	35,00	0,006	100%	√		
				0,616				
I.	PEKERJAAN PERBAIKAN SARANA LINGKUNGAN							
	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1.110.000,00	1,00	0,026	100%	√		
				0,026				
A.	PELEBARAN JALAN BETON PAGAR DEPAN							
1	Galian tanah & jalan + Pemasangan CBR 6 %	102.364,24	181,90	0,435	100%	√		
2	Urugan Aggregate B t = 20 cm CBR 60 %	265.828,57	66,14	0,410	100%	√		
3	Urugan Aggregate A t = 15 cm CBR 90 %	226.093,56	49,61	0,262	100%	√		
4	Pemasangan Plastik cor	10.631,74	330,72	0,082	100%	√		
5	Pekerjaan Rigid beton K.350 t = 25 cm	1.222.318,68	66,14	1,887	100%	√		
6	Buangan galian didalam site	59.299,09	165,36	0,229	100%	√		
7	Pekerjaan Penutup Saluran Depan							
	Beton k.350	1.222.318,68	0,29	0,008	100%	√		
	Besi 10	14.050,97	10,74	0,004	100%	√		
8	Rangkaian Besi Pengaman Saluran	14.050,97	24,01	0,008	100%	√		
				3,325				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
B.	SALURAN KELILING BANGUNAN							
1	SALURAN KELILINGAN RUANG WISMA 1							
a	Galian Tanah	112.187,43	16,06	0,042	100%	√		
b	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	30,30	0,121	100%	√		
c	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	32,32	0,077	100%	√		
d	Pemasangan Acian	63.937,67	32,32	0,048	100%	√		
e	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	98,22	0,456	100%	√		
2	SALURAN KELILING RUANG WISMA 2							
a	Galian Tanah	112.187,43	16,08	0,042	100%	√		
b	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	30,35	0,121	100%	√		
c	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	32,37	0,077	100%	√		
d	Pemasangan Acian	63.937,67	32,37	0,048	100%	√		
e	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	98,22	0,456	100%	√		
3	SALURAN KELILING RUANG KLINIK							
a	Galian Tanah	112.187,43	8,61	0,023	100%	√		
b	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	15,61	0,062	100%	√		
c	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	16,65	0,040	100%	√		
d	Pemasangan Acian	63.937,67	16,65	0,025	100%	√		
e	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	49,92	0,232	100%	√		
4	SALURAN KELILING RUANG ISOLASI							
a	Galian Tanah	112.187,43	7,15	0,019	100%	√		
b	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	13,49	0,054	100%	√		
c	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	14,38	0,034	100%	√		
d	Pemasangan Acian	63.937,67	14,38	0,021	100%	√		
e	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	42,80	0,199	100%	√		
5	SALURAN KELILING RUANG DAPUR							
a	Galian Tanah	112.187,43	7,47	0,020	100%	√		
b	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	13,27	0,053	100%	√		
c	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	14,16	0,034	100%	√		
d	Pemasangan Acian	63.937,67	14,16	0,021	100%	√		
e	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	42,86	0,199	100%	√		
6	SALURAN KELILING RUANG LAUNDRY							
a	Galian Tanah	112.187,43	5,23	0,014	100%	√		
b	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	9,87	0,039	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
c	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	10,53	0,025	100%	√		
d	Pemasangan Acian	63.937,67	10,53	0,016	100%	√		
e	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	29,42	0,136	100%	√		
				2,753				
C	PEKERJAAN RUANG JEMUR PRIA							
1	Galian tanah & Pemadatan CBR 6 %	102.364,24	67,47	0,161	100%	√		
2	Urugan Aggregate B t = 20 cm CBR 60 %	265.828,57	44,08	0,274	100%	√		
3	Urugan Aggregate A t = 15 cm CBR 90 %	226.093,56	33,06	0,175	100%	√		
4	Pemasangan Paving Elok Truepave t = 6 cm + Urugan Pair Beton t = 5 cm	354.805,51	220,42	1,826	100%	√		
5	Pemasangan Kansteen Beton Ukuran 60x14x30	224.809,60	60,60	0,318	100%	√		
6	Buangan galian didalam site	59.299,09	67,47	0,093	100%	√		
				2,846				
D	PEKERJAAN RUANG JEMUR WANITA							
1	Galian tanah & Pemadatan CBR 6 %	102.364,24	67,47	0,161	100%	√		
2	Urugan Aggregate B t = 20 cm CBR 60 %	265.828,57	44,06	0,273	100%	√		
3	Urugan Aggregate A t = 15 cm CBR 90 %	226.093,56	33,04	0,174	100%	√		
4	Pemasangan Paving Elok Truepave t = 6 cm + Urugan Pair Beton t = 5 cm	354.805,51	220,29	1,825	100%	√		
5	Pemasangan Kansteen Beton Ukuran 60x14x30	224.809,60	60,60	0,318	100%	√		
6	Buangan galian didalam site	59.299,09	67,47	0,093	100%	√		
				2,845				
II.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL SITE							
	INSTALASI PENERANGAN LUAR							
1	Lampu PJU LED 60W, Sparta, Tiang Octagonal H=7mtr lkp Pondasi	9.182.726,10	15,00	3,216	100%	√		
2	NYFGBY 4x4 mm2+galian dan urugan	118.770,00	942,00	2,612	100%	√		
3	YYY 3x2,5 mm2	57.387,00	135,00	0,181	100%	√		
4	Panel control lampu Luar dan selasar (lcp MCB, Timer, Contactor)	4.995.000,00	1,00	0,117	100%	√		
5	Penambahan MCB 16 A 3 fasa di MDP	450.000,00	1,00	0,011	100%	√		
	INSTALASI TELEPON							
1	IP PAEX Kap. 16 Extention lengkap Pesawat Operator, sek.Panasonic,sangoma, LG	23.308.890,00	1,00	0,544	100%	√		
2	Terminal Box Utama	1.665.000,00	1,00	0,039	100%	√		
3	Pesawat Extention	1.402.500,00	7,00	0,229	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
4	Outlet Telepon Dinding (inbow)	33.028,05	7,00	0,005	100%	√		
5	Instalasi Titik Telepon, ITC 4 x 0.6 mm2+Conduit dia.20mm2	394.383,00	8,00	0,074	100%	√		
	INSTALASI CCTV							
1	Network Video Recorder (NVR) 32 Channel, 4TB, Dahua	11.098.890,00	1,00	0,259	100%	√		
2	Camera IP Dome Camera 4.0 MP Merk Dahua	1.665.444,00	22,00	0,855	100%	√		
3	Monitor CCTV, TV 32 inch	4.995.000,00	1,00	0,117	100%	√		
4	Hub Switch 16 Port POE	3.113.550,00	2,00	0,145	100%	√		
5	Wall Mount Rack 8U (di Pos Jaga Dalam)	4.151.400,00	1,00	0,097	100%	√		
6	Instalasi Camera CCTV Cat 6 + Conduit dia.20 mm	567.478,07	22,00	0,291	100%	√		
	BANGUNAN SELASAR PENGHUBUNG			8,792				
I	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran dan Bowplank	60.800,00	296,99	0,422	100%	√		
II	PEKERJAAN STRUKTUR							
I.	PEKERJAAN TANAH PONDASI							
1	Galian Tanah	112.187,43	79,20	0,207	100%	√		
2	Urugan Kembali	19.928,72	23,76	0,011	100%	√		
3	Urugan Pasir bawah Pondasi Pelat T.7cm	305.124,97	5,54	0,039	100%	√		
4	Urugan Pasir bawah Sloof T.7cm	305.124,97	7,05	0,050	100%	√		
5	Urugan Pasir bawah Pelat Lantai Beton Selasar T.10cm	305.124,97	58,78	0,419	100%	√		
6	Lapisan Plastik Cor bawah Pelat Lantai Beton Selasar	10.631,74	587,84	0,146	100%	√		
7	Lantai Kerja bawah Pondasi Pelat 1 : 3 : 5 T.5cm	1.085.045,14	3,96	0,100	100%	√		
8	Lantai Kerja bawah Sloof 1 : 3 : 5 T.5cm	1.085.045,14	5,06	0,128	100%	√		
9	Urugan Pasir Bawah Lantai Keramik	305.124,97	34,82	0,248	100%	√		
II.	PEKERJAAN PONDASI PELAT SETEMPAT							
1	Pondasi Pelat P.1 (0,60x0,60x0,20 m3)	1.151.480,52	15,84	0,426	100%	√		
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	14.050,97	1.900,36	0,623	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39	230.624,97	105,60	0,569	100%	√		
	Bekisting untuk Pondasi Bangunan Gedung							

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
2	Sloof Beton 15/15	1.151.480,52	15,19	0,408	100%	√		
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	14.050,97	2.413,93	0,792	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39	230.624,97	202,49	1,090	100%	√		
	Bekisting untuk Sloof Bangunan Gedung							
3	Pelat Lantai Beton Selasar T, 10 CM LVL.+0,00	1.151.480,52	68,63	1,845	100%	√		
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	15.974,05	1.447,56	0,540	100%	√		
	- Tul.Wire Mesh M.5(1Lapis)	230.624,97	60,47	0,326	100%	√		
	Bekisting untuk Pelat Lantai Selasar	335.394,05	696,31	5,452	100%	√		
4	Pas. Lantai Keramik Uk. 60/60 Cm Unpolish	102.111,25	61,75	0,147	100%	√		
5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	63.937,67	400,60	0,598	100%	√		
6	Pemasangan Acian			14,586				
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON DAN ATAP KUDA KUDA							
1	Kolom Struktur Beton 20/20	1.151.480,52	24,70	0,664	100%	√		
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	14.050,97	5.214,00	1,710	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39	302.970,30	494,02	3,494	100%	√		
	Bekisting untuk Kolom Bangunan Gedung	46.620,22	1.194,03	1,300	100%	√		
2	Kolom Hollow Galvanized 100x100 Tebal 2,70 mm	30.525,00	880,00	0,627	100%	√		
3	Boud Angker M16 (HTB) Panjang 20 cm	46.620,22	2.103,49	2,289	100%	√		
4	Kuda Kuda Hollow Galvanized 100x50 Tebal 2,00 mm	43.265,20	2.771,41	2,799	100%	√		
5	Ring Balok Hollow Galvanized 100x50 Tebal 2,00 mm	43.265,20	4.189,46	4,231	100%	√		
6	Gordeng Hollow Galvanized 50x50 Tebal 1,80 mm	89.888,19	665,01	1,395	100%	√		
7	Pengecatan Duko Struktur Besi Hollow Kolom ;Kuda2 ; Ring Balok & Gordeng	242.422,40	1.134,72	6,422	100%	√		
8	Penutup atap Metal Mahaspanroof Insulasi Tebal 0.35 mm	209.845,94	313,81	1,537	100%	√		
9	Pasangan Nok Metal	339.219,87	62,10	0,492	100%	√		
10	Talang Jure	46.620,22	576,89	0,628	100%	√		
11	Base Plat 20x20x0.8			27,589				
IV	PEKERJAAN PASANGAN							
1	Pas. Batu Andesit+Coating	482.205,87	382,11	4,301	100%	√		
2	Pas. Ban Plesteran	105.404,05	286,00	0,704	100%	√		
3	Pek. Pengecatan Dinding	41.279,57	57,20	0,055	100%	√		
4	Pek. Rabat Beton t=7cm	1.085.045,14	26,59	0,674	100%	√		
5	Galian Tanah	112.187,43	91,27	0,239	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
6	Pasangan Saluran Air Grevel dia. 30	170.932,67	394,24	1,573	100%	√		
	- Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	102.111,25	481,92	1,149	100%	√		
	- Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	63.937,67	481,92	0,719	100%	√		
	- Pemasangan Acian	198.731,99	561,57	2,605	100%	√		
	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	185.878,98	21,60	0,094	100%	√		
7	Pemasangan Buis Beton D.30			12,113				
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1	TL LED 8 Watt, type TKO	351.403,80	29,00	0,238	100%	√		
2	NYM 4x2,5 mm2+Pipa dia.20mm	63.492,00	391,00	0,580	100%	√		
3	NYFGBY 4x4 mm2+galian dan urugan	118.770,00	103,00	0,286	100%	√		
				1,103				
	BANGUNAN RUANG MAKAN WANITA							
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran dan Bowplank	60.800,00	33,74	0,048	100%	√		
B.	PEKERJAAN STRUKTUR							
I.	PEKERJAAN TANAH PONDASI							
1	Galian Tanah Pondasi Pelat Setempat	134.505,36	5,12	0,016	100%	√		
2	Galian Tanah Pondasi Batu Kali Setempat	134.505,36	1,28	0,004	100%	√		
3	Urugan Kembali	19.926,72	1,92	0,001	100%	√		
4	Urugan Pasir bawah Pondasi Pelat T.7cm	305.124,97	0,36	0,003	100%	√		
5	Urugan Pasir bawah Sloof T.7cm	305.124,97	0,31	0,002	100%	√		
6	Urugan Pasir bawah Pondasi Batu Kali T.5cm	305.124,97	0,06	0,000	100%	√		
7	Urugan Pasir bawah Pelat Lantai Dasar T.10cm (Area Bangunan)	305.124,97	6,67	0,047	100%	√		
8	Lapisan Plastik Cor bawah Pelat Lantai Dasar (Area Bangunan)	10.631,74	66,65	0,017	100%	√		
9	Lantai Kerja bawah Pondasi Pelat 1 : 3 : 5 T.5cm	1.085.045,14	0,40	0,010	100%	√		
10	Lantai Kerja bawah Sloof 1 : 3 : 5 T.5cm	1.085.045,14	0,25	0,006	100%	√		
				0,155				
II.	PEKERJAAN PONDASI PELAT SETEMPAT & PONDASI BATU KALI							
1	Pondasi Pelat P.1 (0,80x0,80x0,20 m3) Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa	1.151.480,52	1,02	0,028	100%	√		
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	14.050,97	124,60	0,041	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39							

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
2	Bekisting untuk Pondasi Bangunan Gedung	230.624,97	5,12	0,028	100%	√		
	Sloof Beton 15/20 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa							
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,66	0,018	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39	14.050,97	167,97	0,055	100%	√		
	Bekisting untuk Sloop Bangunan Gedung	230.624,97	10,15	0,055	100%	√		
3	Pelat Lantai t, 12 CM /Area Bangunan LVL.+0,00 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa							
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	8,00	0,215	100%	√		
	Tul.Wire Mesh M.6(1Lapis)	15.974,05	204,30	0,076	100%	√		
4	Pas. Lantai Granite Tiles/L2 Uk. 60/60 Cm unpolis	373.245,05	66,59	0,580	100%	√		
5	Pondasi Batu Kali (1Pc : 5 Psr) /Setempat	1.040.011,17	0,61	0,015	100%	√		
6	Aanstamping Batu Kali T.10cm	580.006,75	0,13	0,002	100%	√		
				1,11				
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON DAN ATAP KUDA KUDA							
1	Kolom Struktur Pedestal 25/25 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa							
	- Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,50	0,013	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39	14.050,97	138,88	0,046	100%	√		
	Bekisting untuk Kolom Bangunan Gedung	230.624,97	9,44	0,051	100%	√		
2	Kolom Pipa Galvanized φ 4" Tebal 3,60 mm	46.620,22	212,16	0,231	100%	√		
3	Base Plat T,10mm (Uk.20x20)	46.620,22	26,22	0,029	100%	√		
4	Boud Angker M16 (HTB)	68.000,00	32,00	0,051	100%	√		
5	Plat Pengaku Kolom T,10mm	46.620,22	21,31	0,023	100%	√		
6	Kuda Kuda Pipa Galvanized φ 4" Tebal 3,60 mm	46.620,22	294,45	0,320	100%	√		
7	Ring Balok Pipa Galvanized φ 3" Tebal 3,20 mm	43.265,20	142,73	0,144	100%	√		
8	Gordeng Pipa Galvanized φ 2 1/2" Tebal 3,20 mm	43.265,20	485,64	0,491	100%	√		
9	Plat Dudukan Kuda Kuda ke Kolom T,8mm	46.620,22	18,36	0,020	100%	√		
10	Pengecatan Struktur Besi Pipa Kolom ;Kuda2 ; Ring Balok & Gordeng	89.888,19	96,59	0,203	100%	√		
11	Ikatan Angin Besi φ 16mm	278.880,46	3,00	0,020	100%	√		
12	Penutup atap Metal Mahasparroof Insulasi Tebal 0,35 mm	242.422,40	92,34	0,523	100%	√		
				2,16				
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1	TL LED 8 Watt, type TKO	351.403,80	2,00	0,016	100%	√		
2	Saklar tunggal	35.775,30	1,00	0,001	100%	√		
3	Box MCB 1 fasa, MCB 2A	137.850,90	1,00	0,003	100%	√		
4	Instalasi titik penerangan NYM 3x2,5 mm2+Conduit dia.20mm	448.107,00	2,00	0,021	100%	√		
5	NYM 3x2,5 mm2 + Conduit Dia 20 MM	57.387,00	16,00	0,021	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
	BANGUNAN RUANG MAKAN PRIA			0,06				
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pengukuran dan Bowplank	60.800,00	33,74	0,048	100%	√		
B.	PEKERJAAN STRUKTUR							
I.	PEKERJAAN TANAH PONDASI							
1	Galian Tanah Pondasi Pelat Setempat	134.505,36	5,12	0,016	100%	√		
2	Galian Tanah Pondasi Batu Kali Setempat	134.505,36	1,28	0,004	100%	√		
3	Urugan Kembali	19.926,72	1,92	0,001	100%	√		
4	Urugan Pasir bawah Pondasi Pelat T.7cm	305.124,97	0,36	0,003	100%	√		
5	Urugan Pasir bawah Sloof T.7cm	305.124,97	0,35	0,002	100%	√		
6	Urugan Pasir bawah Pondasi Batu Kali T.5cm	305.124,97	0,06	0,000	100%	√		
7	Urugan Pasir bawah Pelat Lantai Dasar T.10cm (Area Bangunan)	305.124,97	6,58	0,047	100%	√		
8	Lapisan Plastik Cor bawah Pelat Lantai Dasar (Area Bangunan)	10.631,74	65,81	0,016	100%	√		
9	Lantai Kerja bawah Pondasi Pelat 1 : 3 : 5 T.5cm	1.085.045,14	0,25	0,006	100%	√		
10	Lantai Kerja bawah Sloof 1 : 3 : 5 T.5cm	1.085.045,14	0,25	0,006	100%	√		
				0,15				
II.	PEKERJAAN PONDASI PELAT SETEMPAT & PONDASI BATU KALI							
1	Pondasi Pelat P.1 (0,80x0,80x0,20 m3) Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa	1.151.480,52	1,02	0,028	100%	√		
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	14.050,97	124,60	0,041	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	230.624,97	5,12	0,028	100%	√		
	Bekisting untuk Pondasi Bangunan Gedung							
2	Sloof Beton 15/20 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa	1.151.480,52	0,99	0,027	100%	√		
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	14.050,97	167,97	0,055	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	230.624,97	10,15	0,055	100%	√		
	Bekisting untuk Sloof Bangunan Gedung							
3	Pelat Lantai t, 12 CM /Area Bangunan LVL.+0,00 Beton Mutu f'c = 21.7 Mpa	1.151.480,52	7,90	0,212	100%	√		
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	15.974,05	201,71	0,075	100%	√		
	Tul.Wire Mesh M.6(1Lapis)	373.245,05	66,59	0,580	100%	√		
4	Pas. Lantai Granite Tile/L2 Uk. 60/60 Cm unpolis	1.040.011,17	0,61	0,015	100%	√		
5	Pondasi Batu Kali (1Pc : 5 Psr) /Setempat	580.006,75	0,13	0,002	100%	√		
6	Aanstamping Batu Kali T.10cm			1,12				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON DAN ATAP KUDA KUDA							
1	Kolom Struktur Pedestal 25/25 Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,50	0,013	100%	√		
	- Besi Tulangan U-24 & U39	14.050,97	143,36	0,047	100%	√		
	Bekisting untuk Sloop Bangunan Gedung	230.624,97	10,24	0,055	100%	√		
2	Kolom Pipa Galvanized φ 4" Tebal 3,60 mm	46.620,22	212,16	0,231	100%	√		
3	Base Plat T, 10mm (Uk, 20x20)	46.620,22	26,22	0,029	100%	√		
4	Boud Angker M16 (HTB)	68.000,00	32,00	0,051	100%	√		
5	Plat Pengaku Kolom T, 10mm	46.620,22	21,31	0,023	100%	√		
6	Kuda Kuda Pipa Galvanized φ 4" Tebal 3,60 mm	46.620,22	294,45	0,320	100%	√		
7	Ring Balok Pipa Galvanized φ 3" Tebal 3,20 mm	43.265,20	142,73	0,144	100%	√		
8	Gordeng Pipa Galvanized φ 2 1/2" Tebal 3,20 mm	43.265,20	485,64	0,491	100%	√		
9	Plat Dudukan Kuda Kuda ke Kolom T, 8mm	46.620,22	18,36	0,020	100%	√		
10	Pengecatan Struktur Besi Pipa Kolom ;Kuda2 ; Ring Balok & Gordeng	89.888,19	96,59	0,203	100%	√		
11	Ikatan Angin Besi φ 16mm	278.880,46	3,00	0,020	100%	√		
12	Penutup atap Metal Mahaspanroof Insulasi Tebal 0.35 mm	242.422,40	92,34	0,523	100%	√		
14	Pasangan Saluran Air Grevel dia. 30							
	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	-	-				
	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	-	-				
	Pemasangan Acian	63.937,67	-	-				
	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	-	-				
				2,17				
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1	TL LED 8 Watt, type TKO	351.403,80	2,00	0,016	100%	√		
2	Saklar tunggal	35.775,30	1,00	0,001	100%	√		
3	Box MCB 1 fasa, MCB 2A	137.850,90	1,00	0,003	100%	√		
4	Instalasi titik penerangan NYM 3x2,5 mm2+Conduit dia.20mm	448.107,00	2,00	0,021	100%	√		
5	NYM 3x2,5 mm2+CONDUIT DIA 20 MM	57.387,00	16,00	0,021	100%	√		
				0,06				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
	BANGUNAN POS JAGA 1							
A	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pas. Bouwplank & Pengukuran	60.800,00	18,60	0,026	100%	√		
B	PEKERJAAN STRUKTUR							
I	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI MENERUS							
1	Galian tanah pondasi batu kali menerus & setempat	134.505,36	15,80	0,050	100%	√		
2	Pasir urug bawah pondasi	305.124,97	0,79	0,006	100%	√		
3	Pas. Aanstamping t = 15 cm	580.006,75	2,37	0,032	100%	√		
4	Pas. Pondasi batu kali 1 : 5	1.040.011,17	7,11	0,173	100%	√		
5	Urugan kembali dipadatkan	100.603,32	4,74	0,011	100%	√		
				0,30				
II	PEKERJAAN STRUKTUR BETON							
1	Pasir urug bawah sloof & lantai t = 5 cm	305.124,97	0,11	0,001	100%	√		
2	Lantai kerja bawah sloof & lantai t = 5 cm	1.085.045,14	0,11	0,003	100%	√		
3	Sloof S1 (15/20)							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,43	0,012	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	72,69	0,024	100%	√		
	Bekisting untuk Sloof Bangunan Gedung	230.624,97	4,56	0,025	100%	√		
4	Balok struktur RB (15/20)							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,43	0,012	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	72,69	0,024	100%	√		
	Bekisting untuk Sloof Bangunan Gedung	230.624,97	4,56	0,025	100%	√		
5	Balok struktur B1 (15/20)							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,43	0,012	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	72,69	0,024	100%	√		
	Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	315.154,75	4,56	0,034	100%	√		
6	Canopy Beton T = 10 cm							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,89	0,024	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	144,25	0,047	100%	√		
	Bekisting untuk Plat Bangunan Gedung	345.679,75	9,66	0,078	100%	√		
7	Waterproofing Cnopy beton	236.848,36	8,91	0,049	100%	√		
				0,39				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
III	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							
1	Kuda kuda & rangka atap baja ringan Galvanize Z 220	403.948,59	21,40	0,202	100%	√		
2	Penutup atap Penutup atap genteng metal roof t = 0,35	291.293,97	21,40	0,146	100%	√		
3	Nok genteng metal roof	209.845,94	11,80	0,058	100%	√		
4	Listplank (3 x 30) cm, kayu kelas I	90.000,00	15,62	0,033	100%	√		
				0,44				
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
I	PEK. DINDING BATA & PLESTERAN							
1	Pas. Dinding ½ Bata 1 Pc : 5 Psr	170.932,67	33,47	0,134	100%	√		
2	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	66,95	0,160	100%	√		
3	Pek. Acian Dinding Bata	63.937,67	53,55	0,080	100%	√		
4	Pek. Acian Dinding Beton	63.937,67	21,71	0,032	100%	√		
5	Pek. Acian openingan	63.937,67	4,23	0,006	100%	√		
6	Pek. Balok Latei 12/20							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,16	0,004	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	31,90	0,010	100%	√		
	Bekisting untuk Plat Bangunan Gedung (kolom praktis dan latei)	345.679,75	2,70	0,022	100%	√		
				0,45				
II	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA							
	Kusen Type P1 = 1 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Asesoris	225.476,70	5,03	0,026	100%	√		
2	Pas. Daun Pintu Rangka Kayu Solid Doble teakwood (Uk. 2.1x0.8 Cm)	1.189.681,35	1,70	0,047	100%	√		
3	Pemasangan 1 set P1, Pintu swing aluminium 1 daun uk.800x21	1.124.274,82	1,00	0,026	100%	√		
	Lever handle FINO HREO.85.01Fn US32D pasang 1.00							
	Lockcase swing AL FINO Fn853530 US32D buah 1.00							
	Double Cylinder FINO DC.Fn100160 US14 buah 1.00							
	Hinges FINO SEL Fn08 4x3x2,5 2BB ECO US32D pasang 1.50							
	Kusen Type P2 = 1 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Asesoris	225.476,70	6,61	0,035	100%	√		
2	Pas. Daun Pintu Aluminium Panel Spandrel (Uk. 0.7x2.1 Cm)	908.439,87	1,45	0,031	100%	√		
3	Pemasangan 1 set P2 Pintu swing aluminium 1 daun uk. 0.7x2.1	1.124.274,82	1,00	0,026	100%	√		
	Lever handle FINO HREO.85.01Fn US32D pasang 1.00							
	Lockcase swing AL FINO Fn853530 US32D buah 1.00							
	Double Cylinder FINO DC.Fn100160 US14 buah 1.00							
	Hinges FINO SEL Fn08 4x3x2,5 2BB ECO US32D pasang 1.50							

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
	Kusen Type J1 = 1 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Assesoris	225.476,70	8,83	0,046	100%	√		
2	Pas. Daun Jendela Rangka Alumunium + Kaca Bening 5 Mm (Uk. 0.47x1.57 m)	976.234,68	2,00	0,046	100%	√		
3	Pas. Kaca 5 Mm	214.547,88	0,77	0,004	100%	√		
4	Pemasangan 1 set pasang J1, Jendela jungkit kaca frame alumunium 1 daun	262.992,41	1,00	0,006	100%	√		
	Casement stay FINO CMT Fn27 8" RS US32D buah 1.00							
	Rambuncis FINO RMBFn090 RH ECO OFF WHITE buah 1.00							
	Kusen Type J2 = 3 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Assesoris	225.476,70	11,49	0,060	100%	√		
2	Pas. Daun Jendela Rangka Alumunium + Kaca Bening 5 Mm (Uk. 0.47x1.57 m)	976.234,68	3,00	0,068	100%	√		
3	Pemasangan 1 set pasang J1, Jendela jungkit kaca frame alumunium 1 daun	26.992,41	3,00	0,002	100%	√		
	Casement stay FINO CMT Fn27 8" RS US32D buah 1.00							
	Rambuncis FINO RMBFn090 RH ECO OFF WHITE buah 1.00							
III	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA BESI HOLLO							
1	Plafond Gypsumboard 9 mm + Rangka Hollow Galvanis uk 4/4 t = 0,5	56.385,78	7,40	0,010	100%	√		
	Lengkap Assesoris , modul 60 x 60cm lengkap penggantung							
2	Pas. Lis Plafon Gypsum t = 5 cm	36.599,48	30,76	0,026	100%	√		
3	Pas. Penutup Plafond Asbes T= 4 Mm + Rangka Besi Hollow uk 4/4 t = 0,5 modul 60 x 60cm lengkap penggantung/Selasar	189.389,31	6,96	0,031	100%	√		
				0,49				
IV	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN RABAT BETON							
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai T= 5 cm	305.124,97	0,37	0,003	100%	√		
2	Pek. Lantai Kerja 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr T= 5 cm	1.085.045,14	0,37	0,009	100%	√		
3	Pas. Lantai Keramik Tile Uk. 40/40 Cm	251.068,74	5,27	0,031	100%	√		
4	Pas. Lantai Keramik Uk. 40/40 Cm (KM/WC)	251.068,74	2,25	0,013	100%	√		
5	Pas. Dinding Keramik Uk. 20/40 Cm (KM/WC)	560.042,18	13,40	0,175	100%	√		
6	Pas. Paving Block warna + Urugan Pasir Beton t: 10 cm	354.805,51	8,56	0,071	100%	√		
7	Galian Saluran	112.187,43	7,89	0,021	100%	√		
8	Pasangan Saluran Air Grevel dia. 30							
	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	15,22	0,061	100%	√		
	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	14,08	0,034	100%	√		
	Pemasangan Acian	63.937,67	14,08	0,021	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
9	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	20,92	0,097	100%	√		
	Pemasangan Buis Beton D.30	185.878,98	12,10	0,053	100%	√		
				0,59				
V	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Pengecatan Dinding	41.279,57	68,77	0,066	100%	√		
2	Pengecatan Plafond	41.279,57	14,37	0,014	100%	√		
				0,08				
VI	PEKERJAAN SANITASI							
1	Pas. Closet duduk	3.453.842,70	1,00	0,081	100%	√		
2	Pas. Kran Air 1/2"	334.296,98	1,00	0,008	100%	√		
3	Pas. Floor Drain	336.204,79	1,00	0,008	100%	√		
4	Pas. Jet Washer	424.097,95	1,00	0,010	100%	√		
				0,11				
D	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL							
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
	Instalasi Titik Penerangan & Stop kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit Dia. 20 mm							
	Kabel Sek. Supreme, Jembo, Voksel Conduit Sek. Ega, Lampu Sek. Artolite Savy							
	Asahi, Universal							
	Saklar & Stop Kontak Sek. MK, Panasonic, Clipsal, Legrand, Lengkap Testing & Commisioning							
1	TL LED 8 Watt, type TKO	351.403,80	2,00	0,016	100%	√		
2	Lampu LED 7W, fitting Plafond	69.352,80	2,00	0,003	100%	√		
3	Saklar tunggal	35.775,30		-				
3	Saklar Ganda	42.490,80	2,00	0,002	100%	√		
4	Stop Kontak dinding	29.059,80	2,00	0,001	100%	√		
5	Box MCB 1 fasa, MCB 2A	137.850,90	1,00	0,003	100%	√		
6	Instalasi titik Listrik NYM 3x2,5 mm ² +Conduit dia.20mm	448.107,00	3,00	0,031	100%	√		
7	NYFGBY 2x4 mm ²	94.017,00	114,00	0,250	100%	√		
				0,31				
II	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH							
	Instalasi Air bersih Pipa PVC kelas AWI sek Maspion							
	Termasuk pekerjaan galian dan urugan							
1	Pipa PVC dia 1" (25mm)	33.958,70	30,00	0,024	100%	√		
2	Pipa PVC dia 3/4" (20mm)	31.119,87	25,00	0,018	100%	√		
3	Pipa PVC dia 1/2" (15mm)	28.281,05	10,00	0,007	100%	√		
4	Accessories Pemipaan (fiting)	300.000,00	1,00	0,007	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
5	Gate Valve 1" (25mm)	360.813,07	1,00	0,008	100%	√		
6	Bak Kontrol Valve Pasangan Bata 30 x 30 cm Tinggi 35 cm dgn Tutup Beton	502.208,91	1,00	0,012	100%	√		
				0,08				
III	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR							
	Instalasi Air Kotor Pipa PVC kelas AW sek Maspion							
	Termasuk pekerjaan galian dan urugan							
1	Pipa PVC dia 3" (80mm)	117.902,75	15,00	0,041	100%	√		
2	Pipa PVC dia 2.5" (65mm)	103.472,06	10,00	0,024	100%	√		
3	Accessories Pemipaan (fiting)	300.000,00	1,00	0,007	100%	√		
5	Septik tank / Sewage Treatment Plant (STP)kapasitas 2 m3	10.490.286,70	1,00	0,245	100%	√		
6	Resapan	2.775.000,00	1,00	0,065	100%	√		
				0,38				
	BANGUNAN POS JAGA 2							
A	PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pas. Bouwplank & Pengukuran	60.800,00	18,60	0,026	100%	√		
	Pas. Bouwplank & Pengukuran							
B	PEKERJAAN STRUKTUR							
I	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI MENERUS							
1	Galian tanah pondasi batu kali menerus & se'empat	134.505,36	15,80	0,050	100%	√		
2	Pasir urug bawah pondasi	305.124,97	0,79	0,006	100%	√		
3	Pas. Aanstamping t = 15 cm	580.006,75	2,37	0,032	100%	√		
4	Pas. Pondasi batu kali 1 : 5	1.040.011,17	7,11	0,173	100%	√		
5	Urugan kembali dipadatkan	100.603,32	4,74	0,011	100%	√		
				0,30				
II	PEKERJAAN STRUKTUR BETON							
1	Pasir urug bawah sloof & lantai t = 5 cm	305.124,97	0,11	0,001	100%	√		
2	Lantai kerja bawah sloof & lantai t = 5 cm	1.085.045,14	0,11	0,003	100%	√		
3	Sloof S1 (15/20)							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,43	0,012	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	72,69	0,024	100%	√		
	Bekisting untuk Sloop Bangunan Gedung	230.624,97	4,56	0,025	100%	√		

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
4	Balok struktur RB (15/20) Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA Besi Tulangan U24 & U39	1.151.480,52 14.050,97	0,43 72,69	0,012 0,024	100% 100%	√ √		
	Bekisting untuk Sloop Bangunan Gedung	230.624,97	4,56	0,025	100%	√		
5	Balok struktur B1 (15/20) Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA Besi Tulangan U24 & U39 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	1.151.480,52 14.050,97 315.154,75	0,43 72,69 4,56	0,012 0,024 0,034	100% 100% 100%	√ √ √		
6	Canopy Beton T = 10 cm Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA Besi Tulangan U24 & U39 Bekisting untuk Plat Bangunan Gedung	1.151.480,52 14.050,97 345.679,75	0,89 144,25 9,66	0,024 0,047 0,078	100% 100% 100%	√ √ √		
7	Waterproofing Cnopy beton	236.848,36	8,91	0,049	100%	√		
				0,39				
III	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP							
1	Kuda kuda & rangka atap baja ringan Galvanize Z 220	403.948,59	21,40	0,202	100%	√		
2	Penutup atap Penutup atap genteng metal roof t = 0,35	291.293,97	21,40	0,146	100%	√		
3	Nok genteng metal roof	209.845,94	11,80	0,058	100%	√		
4	Listplank (3 x 30) cm, kayu kelas I	90.000,00	15,62	0,033	100%	√		
				0,44				
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
I	PEK. DINDING BATA & PLESTERAN							
1	Pas. Dinding ½ Bata 1 Pc : 5 Psr	170.932,67	30,23	0,121	100%	√		
2	Pek. Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	60,47	0,144	100%	√		
3	Pek. Acian Dinding Bata	63.937,67	49,09	0,073	100%	√		
4	Pek. Acian Dinding Beton	63.937,67	21,71	0,032	100%	√		
5	Pek. Acian openingan	63.937,67	4,16	0,006	100%	√		
6	Pek. Balok Latei 12/20							
	Beton Mutu f'c = 21,7 Mpa Slump 12 +/- 2 NFA	1.151.480,52	0,16	0,004	100%	√		
	Besi Tulangan U24 & U39	14.050,97	31,90	0,010	100%	√		
	Bekisting untuk Plat Bangunan Gedung (kolom praktis dan latei)	345.679,75	2,70	0,022	100%	√		
				0,41				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
II	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA							
	Kusen Type P1 = 1 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Asesoris	225.476,70	5,03	0,026	100%	√		
2	Pas. Daun Pintu Rangka Kayu Solid Doble teakwood (Uk. 2.1x0.8 Cm)	1.189.681,35	1,70	0,047	100%	√		
3	Pemasangan 1 set P1, Pintu swing aluminium 1 daun uk.800x21	1.124.274,82	1,00	0,026	100%	√		
	Lever handle FINO HREO.85.01Fn US32D pasang 1.00							
	Lockcase swing AL FINO Fn853530 US32D buah 1.00							
	Double Cylinder FINO DC.Fn100160 US14 buah 1.00							
	Hinges FINO SEL Fn08 4x3x2,5 2BB ECO US32D pasang 1.50							
	Kusen Type P2 = 1 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Asesoris	225.476,70	6,61	0,035	100%	√		
2	Pas. Daun Pintu Alumunium Panel Spandrel (Uk. 0.7x2.1 Cm)	908.439,87	1,45	0,031	100%	√		
3	Pemasangan 1 set P2 Pintu swing aluminium 1 daun uk. 0.7x2.1	1.124.274,82	1,00	0,026	100%	√		
	Lever handle FINO HREO.85.01Fn US32D pasang 1.00							
	Lockcase swing AL FINO Fn853530 US32D buah 1.00							
	Double Cylinder FINO DC.Fn100160 US14 buah 1.00							
	Hinges FINO SEL Fn08 4x3x2,5 2BB ECO US32D pasang 1.50							
	Kusen Type J1 = 1 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Asesoris	225.476,70	8,83	0,046	100%	√		
2	Pas. Daun Jendela Rangka Alumunium + Kaca Bening 5 Mm (Uk. 0.47x1.57 m)	976.234,68	2,00	0,046	100%	√		
3	Pas. Kaca 5 Mm	214.547,88	0,77	0,004	100%	√		
4	Pemasangan 1 set pasang J1, Jendela jungkit kaca frame aluminium 1 daun	262.992,41	1,00	0,006	100%	√		
	Casement stay FINO CMT Fn27 8" RS US32D buah 1.00							
	Rambuncis FINO RMBFn090 RH ECO OFF WHITE buah 1.00							
	Kusen Type J2 = 3 Bh							
1	Pek. Kusen Aluminium CA Uk. 4" Warna Silver Lengkap Asesoris	225.476,70	11,49	0,060	100%	√		
2	Pas. Daun Jendela Rangka Alumunium + Kaca Bening 5 Mm (Uk. 0.47x1.57 m)	976.234,68	3,00	0,068	100%	√		
3	Pemasangan 1 set pasang J1, Jendela jungkit kaca frame aluminium 1 daun	26.992,41	3,00	0,002	100%	√		
	Casement stay FINO CMT Fn27 8" RS US32D buah 1.00							
	Rambuncis FINO RMBFn090 RH ECO OFF WHITE buah 1.00							
				0,42				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
III	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA BESI HOLLO							
1	Plafond Gypsumboard 9 mm + Rangka Hollow Galvanis uk 4/4 t = 0,5 Lengkap Assesoris , modul 60 x 60cm lengkap penggantung	56.385,78	7,40	0,010	100%	√		
2	Pas. Lis Plafon Gypsum t = 5 cm	36.599,48	30,76	0,026	100%	√		
3	Pas. Penutup Plafond Asbes T= 4 Mm + Rangka Besi Hollow uk 4/4 t = 0,5 modul 60 x 60cm lengkap penggantung/Selasar	189.389,31	6,96	0,031	100%	√		
				0,07				
IV	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN RABAT BETON							
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai T= 5 cm	305.124,97	0,37	0,003	100%	√		
2	Pek. Lantai Kerja 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr T= 5 cm	1.085.045,14	0,37	0,009	100%	√		
3	Pas. Lantai Keramik Tile Uk. 40/40 Cm	251.068,74	5,04	0,030	100%	√		
4	Pas. Lantai Keramik Uk. 40/40 Cm (KM/WC)	251.068,74	2,31	0,014	100%	√		
5	Pas. Dinding Keramik Uk. 20/40 Cm (KM/WC)	560.042,18	10,22	0,134	100%	√		
6	Pas. Paving Block warna + Urugan Pasir Beton t: 10 cm	354.805,51	9,18	0,076	100%	√		
7	Galian Saluran	112.187,43	4,35	0,011	100%	√		
8	Pasangan Saluran Air Grevel dia. 30							
	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 5 Ps	170.932,67	17,91	0,071	100%	√		
	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Psr	102.111,25	15,90	0,038	100%	√		
	Pemasangan Acian	63.937,67	15,90	0,024	100%	√		
	Pemasangan Buis Beton cor Belah 30cm Gravel + adukan dan urugan pasir	198.731,99	20,10	0,093	100%	√		
				0,50				
V	PEKERJAAN PENGECATAN							
1	Pengecatan Dinding	41.279,57	70,80	0,068	100%	√		
2	Pengecatan Plafond	41.279,57	14,37	0,014	100%	√		
				0,082				
VI	PEKERJAAN SANITASI							
1	Pas. Closet duduk	3.453.842,70	1,00	0,081	100%	√		
2	Pas. Kran Air 1/2"	334.296,98	1,00	0,008	100%	√		
3	Pas. Floor Drain	336.204,79	1,00	0,008	100%	√		
4	Pas. Jet Washer	424.097,95	1,00	0,010	100%	√		
				0,11				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
D	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL							
I	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK							
	Instalasi Titik Penerangan & Stop kontak Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 + Conduit Dia. 20 mm							
	Kabel Sek. Supreme, Jembo, Voksel Conduit Sek. Ega, Lampu Sek. Artolite Savy							
	Asahi, Universal							
	Saklar & Stop Kontak Sek. MK, Panasonic, Clipsal, Legrand, Lengkap Testing & Commissioning							
1	TL LED 8 Watt, type TKO	351.403,80	2,00	0,016	100%	√		
2	Lampu LED 7W, fitting Plafond	69.352,80	2,00	0,003	100%	√		
3	Saklar tunggal	35.775,30		-				
3	Saklar Ganda	42.490,80	2,00	0,002	100%	√		
4	Stop Kontak dinding	29.059,80	2,00	0,001	100%	√		
5	Box MCB 1 fasa, MCB 2A	137.850,90	1,00	0,003	100%	√		
6	Instalasi titik Listrik NYM 3x2,5 mm2+Conduit dia.20mm	448.107,00	4,00	0,042	100%	√		
7	NYFGBY 2x4 mm2	94.017,00	114,00	0,250	100%	√		
				0,32				
II	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH							
	Instalasi Air bersih Pipa PVC kelas AW/ sek Maspion							
	Termasuk pekerjaan galian dan urugan							
1	Pipa PVC dia 1" (25mm)	33.958,70	30,00	0,024	100%	√		
2	Pipa PVC dia 3/4" (20mm)	31.119,87	25,00	0,018	100%	√		
3	Pipa PVC dia 1/2" (15mm)	28.281,05	10,00	0,007	100%	√		
4	Accessories Pemipaan (fiting)	300.000,00	1,00	0,007	100%	√		
5	Gate Valve 1" (25mm)	360.813,07	1,00	0,008	100%	√		
				0,06				
III	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR							
	Instalasi Air Kotor Pipa PVC kelas AW sek Maspion							
	Termasuk pekerjaan galian dan urugan							
1	Pipa PVC dia 3" (80mm)	117.902,75	14,17	0,039	100%	√		
2	Pipa PVC dia 2,5" (65mm)	103.472,06	10,00	0,024	100%	√		
3	Accessories Pemipaan (fiting)	300.000,00	1,00	0,007	100%	√		
4	Septik tank / Sewage Treatment Plant (STP)kapasitas 2 m3	10.490.286,70	1,00	0,245	100%	√		
5	Resapan	2.775.000,00	1,00	0,065	100%	√		
				0,38				

No	Uraian Pekerjaan	Rab addendum ke-II			Progress Pekerjaan	Checklist Pekerjaan		
		Harga Satuan	Volume	Bobot		Sesuai	Tidak Sesuai	Ket
	PEKERJAAN KELENGKAPAN SARANA KELISTRIKAN CADANGAN							
1	Generator Set Kap.80 KVA Type Silent, Perkins Lengkap Setting dan Pasangan Gas Buang	347.985.000,00	1,00	8,124	100%	√		
2	Tangki Bahan Bakar 100 liter lengkap dudukan t=1,5m	3.996.000,00	1,00	0,093	100%	√		
3	Kabel NYY 4x50 mm2 ke Panel MDP	745.725,75	10,00	0,174	100%	√		
4	Panel AMF /ATS	39.975.540,00	1,00	0,933	100%	√		
				9,32				
			Jumlah	100,00				